



Professionelles Baumanagement im schlüsselfertigen Hochbau & Sanierung bzw. Umbau von Gewerbeimmobilien & Wohnanlagen



Sicherheit.
Kostenkontrolle.
Bauherrenentlastung.

Flexible Beauftragungsmodelle

- Projektbezogene Beauftragung
- Pauschale Werkverträge oder Honorarabrechnung
- Einzelne oder regelmäßige Projekt-Audits als Baustellenbegehung
- Einmalige Beratung (Vor-Ort oder telefonisch)

Erfolgsfaktoren

- Verantwortungsbewusstsein
- Verlässlichkeit
- Organisationstalent
- Belastbarkeit
- Kundenorientiert



Ben Achcenich
Freiberuflicher Baumanager

Kontakt:

Ben Achcenich

Mobil: 0177 30 111 22

Mail: info@bm-ach.de

Web: www.bm-ach.de (in Bearbeitung)

Kontaktieren Sie uns gerne für eine erste unverbindliche Projektanfrage



Einsatzort: **Deutschlandweit** mit dem Fokus auf Bayern

Leistungen

- Sanierungsberatung vor Kauf
- Projektsteuerung und Bauherrenvertretung
- Gewerkeübergreifende Koordination
- Qualitätsmanagement & Dokumentation
- Angebotsprüfung & Projektstatus-Checks

Leistungsschwerpunkt liegt in den Leistungsphasen 6,7 und 8 nach HOAI:

- Ausschreibung von Bauleistungen
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Bau- und Projektüberwachung als alleinige Projektsteuerung oder Unterstützung als Teammitglied

Ergänzend übernehmen wir Aufgaben im Gewährleistungs- und Mangelmanagement, insbesondere bei schlüsselfertigen Bauprojekten sowie im Projektmanagement und in der Bauherrenberatung.

Ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der Beratung von privaten, gewerblichen und öffentlichen Bauherren.

Dazu zählen insbesondere:

- Qualitätskontrolle in der Bauausführung
- Steuerung von Ausführterminen
- Koordination und Führung von Handwerksunternehmen
- Vertragliche Betreuung und Abrechnungsprüfung
- Kostenkontrolle, Budgetmanagement & Grobkostenschätzung

Wir sorgen für transparente Abläufe, wirtschaftliche Umsetzung und terminlich verlässlich Ergebnisse.

Zu unseren AG zählen neben privaten Bauherren:

- Architekten
- Bauträger & Projektentwickler für Sanierungen und Neubau
- Generalunternehmer & Handwerksbetriebe, die externe Kapazitäten für Großprojekte benötigen

Tools

Canva • CoPilot • ChatGPT • Notion • CapCut • MS Office • PDF Xchange • Baumanagementtool • Capmo

Kontaktieren Sie uns für eine erste Einschätzung Ihres Projekts



Projektreferenzen

BAUWENS

Name: Holzkontor

Adresse: München - Orleansstraße 20

Projektvolumen: 55 Mio € (im Projektteam)

Zeitraum: April 2018 – Dez 2019

Gebäudeart: Büro (IHK) 120 Eigentumswohneinheiten

Aufgaben: eigenverantwortliche Bauleitung Innenausbau Wohnbauteil



BAUWENS

Name: Bauernbräuweg

Adresse: München - Distelhofweg 1

Projektvolumen: 35 Mio € (im Projektteam)

Zeitraum: Feb 2020 – Jan 2022

Gebäudeart: 141 Mietwohneinheiten (Aachener Grund Vermögen), 4 zügige KiTa (LHM), Gewerbeinheit (Netto & Bäckerei)

Aufgaben: eigenverantwortliche Bauleitung Innenausbau 79 Wohneinheiten & KiTa



BAUWENS

Name: Kontorhaus – The Cloud One

Adresse: Hamburg; Willy-Brandt-Straße

Projektvolumen: 60 Mio € (im Projektteam)

Zeitraum: Feb 2023 – Dez 2023

Gebäudeart: 450 Hotelzimmer (Motel One)

Aufgaben: eigenverantwortliche Bauleitung Gebäudehülle in der Fertigstellung inkl. Schnittstellenkoordination (Fenster, Fassade, Dachabdichtung, Dachbegrünung, Außenanlagen)



Name: AGFA Giesinger Büroflächen div. Mieter-Bestandsumbau (Zahnarzt, Konsulat, Büro, Telekommunikationstechnologie, Fitnessstudio, Gewerkeküche u.v.m.)

Adresse: Werner-Schlierf-Straße 4-8, 81539 München

Projektvolumen: 1,25 Mio €

Zeitraum: Okt 2024 – Juni 2026

Gebäudeart: Bürokomplex (Bestandsgebäude)

Aufgaben: eigenverantwortliches Projektmanagement für den Innenausbau (Rückbau, Glastrennwände, Abhangdecken, Innenwände, Holz- & Alu-Glas-Rohrrahmentürelemente, Schlosserleistungen)



Kontaktieren Sie uns für eine erste Einschätzung Ihres Projekts



Projektreferenzen

Name: Lodenfrey Park

Adresse: Osterwald-
straße 10, München
- Schwabing



Projektvolumen: 1,4 Mio €

Zeitraum: Aug 2024– Aug 2025

Gebäudeart: exklusiver Bürokomplex
(Neubau inkl. Mieterausbauten)

Aufgaben: eigenverantwortliches
Projektmanagement für den
Innenausbau (Falttrenn-
& Brandschutzglastrennwände,
Abhangdecken,
Innenwände,
Holz- & Alu-
Glas-Rohr-
Rahmen-
elemente)



Name: Einfamilienhaus
Holzbauweise (Neubau)

Adresse: Ottostraße. 8,
Starnberg



Projektvolumen: 110 tsd €

Zeitraum: Dez 2026 -
Juli 2027

Gebäudeart: EFH Wohnhaus (Neubau)

Aufgaben: eigenverantwortliches
Projektmanagement für den Innenausbau
(Dämmarbeiten, Wandbeplankungen,
Innenwände, Abhangdecken,
Tapetentürzargen, Schlosserleistungen)



Name: MFH- Neubau
Pullach

Adresse: Hans-Kreis-
Straße 37, 82049

Pullach im Isartal

Projektvolumen: 125 tsd €

Zeitraum: April 2026– Aug 2026

Gebäudeart: Wohnungsneubau

Aufgaben: eigenverantwortliches
Projektmanagement für die Errichtung
von Innenwänden und Abhangdecken



Name: Palabra Praxis
Logopädie und
Ergotherapie

(Mieterbestandsumbau)

Adresse: Tegernseer Landstraße 138,
81539 München

Projektvolumen: 550 tsd €

Zeitraum: April – Juli 2026

Gebäudeart: Bürokomplex
(Bestandsgebäude)

Aufgaben:
Eigenverantwortliches
Projektmanagement
für die
Errichtung von
Innenwände
und
Abhangdecken



Kontaktieren Sie uns für eine erste Einschätzung Ihres Projekts



Rezensionen

"Kürzlich durften wir mit BMA in zwei äußerst anspruchsvollen Projekten zusammenarbeiten: der Sanierung mit Dachgeschossausbau eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses in München-Maxvorstadt sowie der Kernsanierung eines Mehrfamilienhauses im westlichen Münchener S-Bahn-Gebiet. Beide Projekte wurden von Herrn Achcenich in laufender, hochkomplexer Phase übernommen, strukturiert neu aufgesetzt und in bemerkenswert kurzer Zeit erfolgreich abgeschlossen!"

Johannes F. A. Mohn

Geschäftsführender Gesellschafter Victura Gruppe
Familiengeführtes Investunternehmen
Victura-capital.com



"Herr Achcenich überzeugte durch seine ausgeprägten technischen Kenntnisse, sein hohes Verantwortungsbewusstsein und seine Fähigkeit, auch in schwierigen Situationen stets praxisorientiert Lösungen zu finden. Seine Leistungen wurden von uns stets uneingeschränkt anerkannt und geschätzt!"

Christian Contzen

Bereichsleiter – Bauwens Construction GmbH & Co. KG
Bauwens.de



"Herr Achcenich hat mich bei mehreren Baurenovierungsprojekten äußerst zuverlässig und kompetent unterstützt. Seine professionelle Beratung, sehr gute Erreichbarkeit und offene Kommunikation haben maßgeblich zum reibungslosen Ablauf beigetragen. Die Ergebnisse der Renovierung waren durchweg hochwertig und überzeugend. Ich kann seine Leistung sehr weiterempfehlen."

Markus Grünthanner

Privater Immobilieninvestor



Kontaktieren Sie uns für eine erste Einschätzung Ihres Projekts